



# Årsmelding 2023

## Rosendal Samfunnshus SA

### Innhald

- Innleiing
- Mål
- Luteigarar
- Oversikt over aktivitet
- Drift av huset
- Dugnad
- Styret sine kommentarer

### Innleiing

Rosendal Samfunnshus SA (Samvirkelag) er eigd og vert drive av lag og organisasjonar. Årsmøtet er høgste styringsorgan. Årsmøtet vel eit styre til å stå for drifta av huset.

Huset har eit areal på ca. 1600 kvm. netto. Arealet er fordelt på sal, scene, vestibyle, kjøkenavdeling, møterom, kontor, c-garderobe, kjellaretasje (utleigd til Rosendal Trim), teknisk rom og lagerrom for ein del faste brukarar.

### Mål

I vedtektene for huset pkt 2 står fylgjande:

- 1) Føremålet med samvirkelagelaget er å drive Rosendal Samfunnshus på ein slik måte at det er ope for alle kulturelle og lovlege føremål.
- 2) Rosendal Samfunnshus har ikkje næringsdrift som føremål.
- 3) Ingen skal verta hindra i å leiga Rosendal Samfunnshus på grunn av religiøst eller politisk syn eller av andre grunnar som vil vera i strid med dei krav til toleranse samfunnet set.

Luteigarar slik det tradisjonen tru har vert satt opp i årsmeldinga.

Lag/Organisasjonar	Luter	Prosent	Uts. Til årsmøtet
Rosendal Turnlag	1737	59,8%	5
Rosendal Musikklag	505	17,4%	3
Rosendal Skulekorps	375	12,9%	2
Rosendal Helselag	186	6,4%	1
Rosendal Songlag	80	2,8%	1
Kvinnherad Senioruniversitet	10	0,35%	1
Rosendal og Omlag Båtlag	10	0,35%	1
<b>Totalt</b>	<b>2903</b>	<b>100%</b>	<b>14</b>

## Aktivitetar

Faste leigetakarar/aktivitetar:

### **Rosendal Turnlag:**

Lagerrom, 025, 042, 043 og 214 – årsleige kr 11.000,-.

Desse romma inneheld utstyr og arkiv for laget sine aktivitetar.

Klubbrom 128 vert brukt til dei enkelte grupper sine møter, o.l. Årsleige kr 9.800,-

- Fotballskule
- Aktivitetsavslutningar i vestibyle og festsal.
- Sonesamlingar
- TINE-Fotballskule
- Møter/kurs - R-208
- Kretssamlingar



**Rosendal Trim** (undergruppe av Rosendal Turnlag):

Leiger kjellaretasje til trimsenter (220 kvm).

Lokala inneheld trimrom, garderober og lagerrom.

Leige kr 6500,- brutto pr. måned. Leiga vart satt ned frå kr 8000,- i 2016 då

Rosendal Trim hadde svak økonomi.

Samfunnshuset dekkar straum og vatn.

**Rosendal Musikklag:**

Leiger fast rom 111 og 202 til kontor og lager. Årsleige kr. 6.600,-

Laget har øvingane i huset, kr 400,- pr. øving.

I tillegg har musikklaget helgeseminar, konsertar, matiné og styremøte på huset.

**Rosendal Skulekorps:**

Leiger fast rom 112 + kjellarrom til lager. Årsleige kr. 5.000,-

Laget har øvingane i huset, kr 400,- pr. øving.

I tillegg har dei helgeseminar, konsertar og loppemarknad.

**Rosendal Helselag:**

Laget nyttar rom 208 til sine faste styremøte. Saman med Seimsfoss Helselag har dei trimgruppe for eldre. Dei har eit skåp til utstyr på trappeavsats i bakgang, leige kr 825,- pr år. I tillegg leiger dei huset til andre møter og haustbasar.

**Rosendal Songlag:**

Øvingar på samfunnshuset tysdager 1900-2130, kr 400,- pr øving.

Dei leiger skap i andre høgda for kr 825 pr. år.

**Kvinnherad Senioruniversitet:**

Leiger festsalen til møte 2 gonger kvart halvår. Dei leiger skåp til lager i 2 høgda for kr 825 pr. år. Dei lånar ut teleslyngearlegget sitt til dei som treng det.

**Kvinnherad Kommune:**

Kommunen leiger rom 208, foaje og festsal til møter.

Dei leiger heile huset til massevaksinasjon.

Malmanger skule og Rosendal ungdomskule har juleavslutning, juleball, foreldremøter, avgangsfest og framsyningar på huset.



Tilfeldige aktivitetar:

-Seminar/konferansar/messer.

Andre lag og organisasjonar:

-Rosendal og Omland Båtlag held årsmøtet sitt på rom 208.

-Velforening held årsmøte på rom 208

-Rosendal Bygdelag held årsmøte på samfunnshuset i foajeèn.

Fri Kultur Kvinnherad: Jazzfestivalen Vestafor.

Rosendal Kammermusikkfestival: Konsertar og føredrag.

Sunnhordland Kammerorkester: Konsert.

Privatpersonar:

-Konfirmasjonar

-Bryllup

-Fødselsdager

-Slektstemne

-Minnestund

-Gravferd

## Drift av huset i 2023

Vi leier ut lokale til luteigarar med faste eller tilfeldige aktivitetar og arrangement, og til andre lag, organisasjonar og private for tilfeldige møter og arrangement. Det er ikkje skjenke- eller serveringsløyve tilknytta huset.

Leigetakarar som ønskjer mat i samband med møter og arrangement ordnar dette sjølve.

TOMA Facility, har fast vask i Samfunnshuset. Dei har måndag/tysdag som fast vaskedag og vaskar festsal, scene, vestibyle, publikumsgarderobe og toaletter.

Tilleggsvask i andre høgd og trapperom vert gjort etter avtale. Vask etter utleige er inkludert i leigeprisen. Leigetaker kostar golva etter seg, ryddar boss og kastar dette i container ved rådhuset.

Internkontroll: Styret går faste rundar der vi ser til rømmingsvegar og syter for at alt er i orden slik at det vert trygg og sikker bruk av utstyr og inventar på heile huset. KIS har årleg veritasgodkjenning av scene, amfi og lysrigg, Kvinnherad



Energi og Kvinnherad Elektro har tilsyn på el.anlegg. Petol har overtatt den årlege godkjenningen av sløkjeutstyr.

## Dugnad

Det har i 2024 vore gjort dugnad på samfunnshuset som vanleg. Arbeidet har vore periodisk vedlikehald, klargjering, reingjering og rydding i samband med byggearbeidet og styrearbeid ca 600 timar.

Vask av kjøkkenhandkle og klutar, rydding av boss etter vasking og arrangement, tid til møter med leigetakarar, Kvinnherad kommune og arbeidsfolk. Planlegging av drift, mottak av bestillingar på utleige og varer til huset, tilsyn med brann og rømmingsvegar er ikkje tatt med i desse timetala. Lista over oppgåver er ikkje uttømmende då det er så mange oppgåver som heile tida må gjerast.

I 2023 vart det sett opp gjerde rundt inngangspartiet om sumaren for å hindre måkeungar å stå inne i inngangspartiet og skite området ned. Det har vore ei n suksess, og det har spart oss for fleire titals timar med spyling.

## Styret sine kommentarer

Styret for 2023 har vore:

Trygve Braathen Torjusen  
Tor Øystein Havnerås  
Martha Skeie Olsen  
Nina Klette Leganger  
Rolf Lothe  
Gunn Marit Flatland  
Karl Øyvind Kristiansen  
Synnøve Brattetveit

Leiar  
Nestleiar  
Kasserar  
Skrivar  
Styremedlem  
1. Vara med fast møteplikt.  
2. Vara.  
3. Vara

Dei faste leigetakarane har hatt sine øvingar på huset heile året. Kvinnherad Kommune brukte huset til vaksinerings og møteverksemd. Vi har hatt 6 utleige til private markeringar som bryllup, namnedag og minnestund.



Både Askøy Brassband og Hordaland Ungdomsbrassband har hatt helgeseminarer på huset. Norges Korforbund har hatt dagsamling. MEKK-kjeda hadde messe og brukte heile huset.

Det har vore utleige til Russearrangement.

Det har vore utleige til Rosendalstiftinga sitt folkemøte. Helselaget saman med Kvinnherad Kommune arrangerte kurs for ungdomskuleelevar og foreldre med tema ernæring.

Det har vore utleige til Kammermusikkfestival, 4H-arrangement og konsert med både den nystarta jazzfestivalen Vestafor og Sunnhordland kammerorkester sin haustkonsert.

Det har vore sikkerhetskurs med OilCom og møte i NROF.

I januar 2023 byrja arbeidet med å bytta ventilasjonsanlegg til festsalen, noko som tok 3 veker.

Mammografibussen var tilbake i Kvinnherad i 2023. Bussen står ved Samfunnshuset og får straum fra scenen. Då dei nye dørene ut frå scenen er brannsikre og av metall og ikkje har «katteluke» vart det i år laga eigen kontakt ute for bussen.

17. mai arrangementet var også i år på samfunnshuset. 17. mai nemda betalar ikkje for dette.

Det vart kjøpt inn 28 runde bord med 3 vogner til å ha dei i for kr 55.000,- og vi har bidrege med kr 21.254,- til Musiklaget sitt innkjøp av raisere til scenebygging etter at dei fekk ein gåve på 200.000,- frå Sparebank1-stiftinga Kvinnherad.

Det vart kjøpt inn ei ny krukke og eit tre. Desse står langs sida av inngangspartiet og skal hindre gjester i å gå feil veg ut av huset og ta for høgt steg ned frå trappa. Stell av planter på huset er ein dugnadsjobb.

Det vert fortløpande kjøpt inn nytt utstyr som erstattar ledningar og koplingar som forsvinn frå scenen og utstyr som forsvinn frå kjøkenet.

Vi har motteke midlar frå Sparebank1-stiftinga Kvinnherad hausten 2023 på kr 600.000,- til nytt ventilasjonsanlegg i kjellaren. Anlegget blei tinga hjå TECA, men kunne ikkje leverast før i 2024.

Vi fekk godkjent søknad om spelemidlar, men fekk avslag på tildeling i 2024.

Spelemiddelsøknaden er på kr 1.401.000,- Kvinnherad Kommune har forskottert 685.000,- i 2022, men vi har ikkje spurt om forskot i 2023.



Styret i Rosendal Samfunnshus  
Rosendal 08.03.2024

Trygve B. Torjusen( sign.)  
Styreleiar

Tor Øystein Havnerås ( sign. )  
Nestleiar

Martha Skeie Olsen ( sign.)  
Rekneskapsansvarleg

Rolf Lothe ( sign. )  
Styremedlem

Nina Klette Leganger (sign.)  
Styremedlem