Årsmelding 2025
Rosendal Samfunnshus SA

Innhald

- Innleiing
- Mål
- Luteigarar
- Oversikt over aktivitet
- Drift av huset
- Dugnad
- Styret sine kommentarer

Innleiing

Rosendal Samfunnshus SA (Samvirkelag) er eigd og vert drive av lag og organisasjonar. Årsmøtet er høgste styringsorgan. Årsmøtet vel eit styre til å stå for drifta av huset.

Huset har eit areal på ca. 1600 kvm. netto. Arealet er fordelt på sal, scene, vestibyle, kjøkenavdeling, møterom, kontor, c-garderobe, kjellaretasje (utleigd til Rosendal Trim), teknisk rom og lagerrom for ein del faste brukarar.

Mål

I vedtektene for huset pkt 2 står fylgjande:

1) Føremålet med samvirkelagelaget er å drive Rosendal Samfunnshus på ein slik måte at det er ope for alle kulturelle og lovlege føremål.
2) Rosendal Samfunnshus har ikkje næringsdrift som føremål.
3) Ingen skal verta hindra i å leiga Rosendal Samfunnshus på grunn av religiøst eller politisk syn eller av andre grunnar som vil vera i strid med dei krav til toleranse samfunnet set.

Luteigarar slik det tradisjonen tru har vert sett opp i årsmeldinga.

Lag/Organisasjonar	Luter	Prosent	Uts. Til årsmøtet
Rosendal Turnlag	1737	59,8%	5
Rosendal Musikklag	505	17,4%	3
Rosendal Skulekorps	375	12,9%	2
Rosendal Helselag	186	6,4%	1
Rosendal Songlag	80	2,8%	1
Kvinnherad Senioruniversitet	10	0,35%	1
Rosendal og Omlag Båtlag	10	0,35%	1
Totalt	2903	100%	14

Aktivitetar

Faste leigetakarar/aktivitetar:
Rosendal Turnlag:
Lagerrom, 025, 042, 043 og 214 – årsleige kr 12.000,-.
Desse romma inneheld utstyr og arkiv for laget sine aktivitetar.
Klubbrom 128 vert brukt til lag- og gruppermøter, o.l. Årsleige kr 10.500,-

-Fotballskule
-Aktivitetsavslutningar i vestibyle og festsal.
-Sonesamlingar
-TINE-Fotballskule
-Møter/kurs - R-208
-Kretssamlingar

Rosendal Trim (undergruppe av Rosendal Turnlag):
Leiger kjellaretasje til trimsenter (220 kvm).
Lokala inneheld trimrom,garderobar og lagerrom.
Leige kr 6500,- brutto pr. månad. Leiga vart satt ned frå kr 8000,- i 2016 då Rosendal Trim hadde svak økonomi. Leigen vart auka til kr 8.500, frå 01.12.2024.
Rosendal Trim har i 2025 latt vere å betale den auka husleiga og seier det er en sak for hovudstyret i turnlaget.
Samfunnshuset dekkar straum og vatn.

Rosendal Musikklag:
Leiger fast rom 111 og 202 til kontor og lager. Årsleige kr. 7000,-
Laget har øvingane i huset, kr 440,- pr. øving.
I tillegg har musikklaget helgeseminar, konsertar, matiné og styremøte på huset.

Rosendal Skulekorps:
Leiger fast rom 112 + kjellarrom til lager. Årsleige kr. 5.500,-.
Laget har øvingane i huset, kr 440,- pr. øving.
I tillegg har dei helgeseminar, konsertar og loppemarknad og styremøte på huset.

Rosendal Helselag:
Laget nyttar rom 208 eller stova oppe til sine faste styremøte. Saman med Seimsfoss Helselag har dei trimgruppe for eldre. Betaler rekninga for babytreff. Dei har eit skåp til utstyr på trappeavsats i bakgang, leige kr 860,. pr år. I tillegg leiger dei huset til andre møter og basar.

Rosendal Songlag:
Har ikkje øvingar på huset. Dei har piano og utstyr ståande på flygelrommet og betaler ikkje leige for dette
Dei leiger skap i andre høgda for kr 860 pr. år.

Kvinnherad Senioruniversitet:
Leiger festsalen til møte 2 gonger kvart halvår. Dei leiger skåp til lager i 2 høgda for kr 860 pr. år. Dei lånar ut teleslyngeanlegget sitt til dei som treng det.

Kvinnherad Kommune:
Kommunen leiger rom 208, foaje og festsal til møter. Dei nyttar bøtekott i nederste etasje som dei ikkje betaler leige for.
Dei leiger heile huset til massevaksinasjon.
Malmanger skule og Rosendal ungdomskule har juleavslutning og juleball, foreldremøter, avgangsfest og framsyningar på huset.
Tilfeldige aktivitetar:
-Seminar/konferansar/messer.

Andre lag og organisasjonar/ tilfeldig utleige:
Rosendal Jakt- og friluftsmesse leiger heile huset til messe.
Strikk på dalen leigde huset til messe.
Rosendal og Omland Båtlag held årsmøtet sitt på rom 208.
Skeishagen Velforening held årsmøte på rom 208
Rosendal Bygdelag held årsmøte på samfunnshuset.
Fri Kultur Kvinnherad: Jazzfestivalen Vestafor.
Rosendal Kammermuskkfestival: Konsertar og føredrag.
Rosendal Kultur: Leige av scenemudular.

Privatpersonar:
-Dåp/Navnedag
-Konfirmasjonar
-Bryllup
-Fødselsdager
-Slektstemne
-Minnestund
-Gravferd

Drift av huset i 2025

Vi leiger ut lokale til luteigarar med faste eller tilfeldige aktivitetar og arrangement, og til andre lag, organisasjonar og private for tilfeldige møter og arrangement. Det er ikkje skjenke- eller serveringsløyve tilknytta huset. Leigetakarar som ønskjer mat i samband med møter og arrangement ordnar dette sjølve.

TOMA Facility, har fast vask i Samfunnshuset. Dei har måndag/tysdag som fast vaskedag og vaskar festsal, scene, vestibyle, publikumsgarderobe og toaletter. Tilleggsvask i andre høgd og trapperom vert gjort etter avtale. Vask etter utleige er inkludert i leigeprisen. Dei gjer ein fin jobb, men vaskar ikkje alt. Vindauge, glassflater, flekker på møbler, lysbrytere, sprut på vegg og støv i kriker og kroker er ikkje med i vaskeavtalen.
Kristin Lamberg klorer kjøkkengolv og ser til at kjøkkenet held god hygienisk standard.
Leigetaker skal koste golv etter seg, rydde boss og kaste dette i container ved rådhuset. Det er ikkje alle leigetakere som klarer dette og då gjer Kristin og Trygve det.

Internkontroll:

- Styrleiar og dugnadsjef går faste rundar der vi ser til rømmingsvegar og syter for at alt er i orden slik at det vert trygg og sikker bruk av utstyr og inventar på heile huset.
- KIS har årleg veritasgodkjenning av scene, amfi og lysrigg,
- Kvinnherad Energi og Kvinnherad Elektro har tilsyn på el.anlegg.
- Petol har årleg tilsyn og godkjenning av sløkjeutstyr.
- Schneider Electric har hatt revisjon og skal ha årleg tilsyn på branntavle og brannvarsling.
- Teca har tilsyn og årleg service på ventilasjonsanlegg.

Dugnad

Dugnad

Huset er framleis drive på dugnad.

Det er eit mål at det alltid skal vera ryddig og reint – då er det også lett for leigetakar å vite kor fint dei skal rydde etter seg. Det hoper seg fort opp om vi ikkje heile tida går og rydder.
Det er viktig å halde utstyret som bord stolar, kjøkenutstyr og teknisk utstyr i orden. Elles vert det følgefeil. Ein stol som manglar knott under skraper opp golv og scenegolv – ei revne i sceneteppe vert fort større.

Det vart kalla inn til stordugnad ein til to gonger pr år for å gjere større jobbar og få unna litt. Det er ikkje lett å få deltakarar på dugnadar og i 2025 var det ikkje dugnad då oppmøte i 2024 var svært dårleg.

Styreleiar og kasserar har dei mest tidkrevande jobbane i styret.

Det er Trygve og Kristin som elles gjer alt praktisk vedlikehaldsarbeid på huset.
Tobias Lamberg Torjusen og Sebastian Lamberg Torjusen hjelper til ved tekniske spørsmål til nettverk og scene.
Kristin er SoMe ansvarleg på facebook og kommunen si Friskus side.

Oppgåver som tek tid er:

Sjå til sikkerhet og drift: brannanlegg, rømningsvegar, lys, el.tilsyn, ventilasjon, røyr, slukar og nedløp ute og inne vert sjekka ein gong i veka i tillegg til ved behov.

Sjå til hygiene: kloring av kjøkengolv etter bruk, klesvask, duk vask (levering og henting) reinhald av kjøken og barområde. Toalett – ekstra vask ved behov.
Rydding og oppteljing av utstyr. Ting forsvinn.
Snømåking og strøing er ein ganske stor jobb.
Vatning av blomar ute og inne
Reingjering og kosting inntil hus.
Utleiger med informasjon, klargjering og rydding etterpå.
Besvare spørsmål om alt mogleg på mail, sms, messenger og telefon.

Det har i 2025 vore gjort minst 500 timar dugnadsarbeid.

Lista over oppgåver er ikkje uttømmande då det er så mange oppgåver som heile tida må gjerast.

I 2025 var det sett opp gjerde rundt inngangspartiet om sumaren for å hindre måkeungar å stå inne i inngangspartiet og skite området ned. Det har vore ein suksess, og det har spart oss for fleire titals timar med spyling.

Styret sine kommentarer

Styret for 2025 har vore:

Trygve Braathen Torjusen	Leiar
Tor Øystein Havnerås	Nestleiar
Martha Skeie Olsen	Kasserar
Rolf Lothe	Styremedlem
Gunn Marit Flatland	Skrivar
Kjell Ove Underhaug	1. Vara med fast møteplikt.
Karl Øivind Kristiansen	2 .Vara.
Ingve Hesjedal	3. Vara

Det har vore 4 styremøte i 2025.

Dei faste leigetakarane har hatt sine øvingar på huset heile året.
Kvinnherad Kommune brukte huset til vaksinering og møteverksemd.
Vi har hatt 5 utleige til private markeringar som bryllup, namnedag, konfirmasjon og julebord.
Det har vore arrangert jaktmesse med godt besøk i mars og Omvikdalen bondekvinnelag arrangerte Strikk på Dalen i mars.
Helselaget saman med Kvinnherad Kommune arrangerte kurs for ungdomskuleelevar og foreldre med tema ernæring.
Frivilligsentralen hadde Cowboy-fest.
Det har vore utleige til Kammermusikkfestival, konsert og konsert med jazzfestivalen Vestafor.
I 2025 vart det gjort store oppgraderingar av høgtalarar og lyd på scenen.
17. mai arrangementet var også i år på samfunnshuset. 17. mai nemda betalar ikkje for dette.

Det vert fortløpande kjøpt inn nytt utstyr som erstattar ledningar og koplingar som forsvinn frå scenen og kjøkkenreiskap og utstyr som forsvinn få kjøkenet.

Vi har motteke midlar frå Sparebank1-stiftinga Kvinnherad hausten 2025 på kr 320.000,- utbetring av garderobe i Underetasje/Rosendal Trim. Dette arbeidet er utsett til vår 2026.

Det har ikkje vore utbetaling av spelemidler i 2025. Denne saka skal behandlast av kommunen sin revisor i 2026.

Sommaren 2025 var ein gjeng ungdommar inne på huset og gjorde skade. Dei ødela ein stol og griste med såpe og vaskemiddel.
Styret snakka med ungdommane og foreldra men saka vart ikkje meld til politiet. Det er sjeldan det skjer slike uheldige hendingar og vi håper det er lenge til neste gang.

Styret i Rosendal Samfunnshus
Rosendal 03.05.2026

Trygve B. Torjusen(sign.)
Styreleiar

Tor Øystein Havnerås (sign.)
Nestleiar

Martha Skeie Olsen (sign.)
Rekneskapsansvarleg

Rolf Lothe (sign.)
Styremedlem

Gunn Marit Flatland (sign.)
Styremedlem