Årsmelding 2022
Rosendal Samfunnshus SA

Innhald

- Innleiing
- Mål
- Luteigarar
- Oversikt over aktivitet
- Drift av huset
- Dugnad
- Styret sine kommentarer

Innleiing

Rosendal Samfunnshus SA (Samvirkelag) er eigd og vert drive av lag og organisasjonar. Årsmøtet er høgste styringsorgan. Årsmøtet vel eit styre til å stå for drifta av huset.

Huset har eit areal på ca. 1600 kvm. netto. Arealet er fordelt på sal, scene, vestibyle, kjøkenavdeling, møterom, kontor, c-garderobe, kjellaretasje (utleigd til Rosendal Trim), teknisk rom og lagerrom for ein del faste brukarar.

Mål

I vedtektene for huset pkt 2 står fylgjande:

1) Føremålet med samvirkelagelaget er å drive Rosendal Samfunnshus på ein slik måte at det er ope for alle kulturelle og lovlege føremål.
2) Rosendal Samfunnshus har ikkje næringsdrift som føremål.
3) Ingen skal verta hindra i å leiga Rosendal Samfunnshus på grunn av religiøst eller politisk syn eller av andre grunnar som vil vera i strid med dei krav til toleranse samfunnet set.

Luteigarar

Lag/Organisasjonar	Luter	Prosent	Uts. Til årsmøtet
Rosendal Turnlag	1737	59,8%	5
Rosendal Musikklag	505	17,4%	3
Rosendal Skulekorps	375	12,9%	2
Rosendal Helselag	186	6,4%	1
Rosendal Songlag	80	2,8%	1
Kvinnherad Senioruniversitet	10	0,35%	1
Rosendal og Omlag Båtlag	10	0,35%	1
Totalt	2903	100%	14

Aktivitetar

Faste leigetakarar/aktivitetar:
Rosendal Turnlag:
Lagerrom, 025, 042, 043 og 214 – årsleige kr 10.000,-.
Desse romma inneheld utstyr og arkiv for laget sine aktivitetar.
Klubbrom 128 vert brukt til dei enkelte grupper sine møter, o.l. Årsleige kr 9.400,-

-Fotballskule
-Aktivitetsavslutningar i vestibyle og festsal.
-Sonesamlingar
-TINE-Fotballskule
-Møter/kurs - R-208
-Kretssamlingar

Rosendal Trim (undergruppe av Rosendal Turnlag):
-Leiger kjellaretasje til trimsenter (220 kvm).

-Lokala inneheld trimrom,garderobar og lagerrom.
-Leige kr 6500,- brutto pr. månad.
-Samfunnshuset dekkar straum og vatn.

Rosendal Musikklag:
-Leiger fast rom 111 og 202 til kontor og lager. Årsleige kr. 6.600,- -Laget har øvingane i huset, kr 400,- pr. øving.
-I tillegg har musikklaget helgeseminar, konsertar, matiné og styremøte på huset.

Rosendal Skulekorps:
-Leiger fast rom 112 + kjellarrom til lager. Årsleige kr. 5.000,-.
-Laget har øvingane i huset, kr 400,- pr. øving.
-I tillegg har dei helgeseminar, konsertar og loppemarknad.

Rosendal Helselag:
Laget nyttar rom 208 til sine faste styremøte. Saman med Seimsfoss Helselag har dei trimgruppe for eldre. Dei har eit skap til utstyr på trappeavsats i bakgang, leige kr 750,. pr år. I tillegg leiger dei huset til andre møter og haustbasar.

Rosendal Songlag:
Øvingar på samfunnshuset tirsdager 1900-2130, kr 400,- pr øving.
Dei leiger skap i andre høgda for kr 750/år.

Kvinnherad Senioruniversitet:
Leiger festsalen til møte 2 ganger kvart halvår. Dei leiger skap til lager i 2 høgda for kr 750/år.

Kvinnherad Kommune:
Kommunen leiger rom 208, foaje og festsal til møter.
Malmanger skule og Rosendal ungdomskule har juleavslutning, juleball, foreldremøter, avgangsfest og framsyningar på huset.

Tilfeldige aktivitetar:
-Seminar/konferansar/messer.

Andre lag og organisasjonar:
-Rosendal og Omland Båtlag held årsmøtet sitt på rom 208.

Privatpersonar:
-Konfirmasjonar
-Bryllup
-Fødselsdager
-Slektstemne
-Minnestund
-Gravferd

Drift av huset i 2022

Vi leiger ut lokale til luteigarar med faste eller tilfeldige aktivitetar og arrangement, og til andre lag, organisasjonar og private for tilfeldige møter og arrangement. Det er ikkje skjenke- eller serveringsløyve tilknytta huset. Leigetakarar som ønskjer mat i samband med møter og arrangement ordnar dette sjølve.

Allianceplus har fast vask i Samfunnshuset. Dei har måndag/tysdag som fast vaskedag og vaskar festsal, scene, vestibyle, kjøkkengolv, publikumsgarderobe og toaletter. Tilleggsvask i andre høgd og trapperom vert gjort etter avtale. Vask etter utleige er inkludert i leigeprisen. Leigetaker kostar golva etter seg, ryddar boss og kastar dette i container ved rådhuset.

Dugnad

Det har i 2022 vore gjort dugnad på samfunnshuset som vanleg. Arbeidet har vore periodisk vedlikehald, klargjering, reingjering og rydding i samband med byggearbeidet og styrearbeid ca 400 timar.
Vask av kjøkkenhandkle og klutar, rydding av boss etter vasking og arrangement, tid til møter med leigetakarar, Kvinnherad kommune og arbeidsfolk. Planlegging av drift, mottak av bestillingar på utleige og varer til huset, tilsyn med brann og rømmingsvegar er ikkje tatt med i desse timetala. Lista over oppgåver er ikkje uttømmande då det er så mange oppgåver som heile tida må gjerast.

Styret sine kommentarer

Styret for 2022 har vore:

Trygve Braathen Torjusen	Leiar
Tor Øystein Havnerås	Nestleiar
Martha Skeie Olsen	Kasserar
Nina Klette Leganger	Skrivar
Rolf Lothe	Styremedlem
Gunn Marit Flatland	1. Vara med fast møteplikt.
Kristin Lamberg	2.Vara,Dugnad og kjøkkenansvar.
Synnøve Brattetveit	3. Vara

2022 har vore første året med meir normal aktivitet etter covid-åra.

Dei faste leigetakarane har hatt sine øvingar og møter frå mars månad.
Kvinnherad Kommune brukte huset til vaksinering og møteverksemd.
Vi har hatt 14 utleige til private markeringar som bryllup, namnedag og minnestund. Eide Fjordbruk nytta kjøkenet og parkeringsplassen framfor huset til folkefesten sin i samband med avdukinga av Salmon Eye.
Nokre av dei faste seminargjestane våre, Askøy Brassband og Songkoret Stordabuen, var og på plass i år.
I mars vart det rydda i fyrrommet. Alt som var på lageret blei tatt ut. Lagerrommet vart reingjort då det var mykje boreslam etter borring av nye røyr til det nye kjøkenet. Veggene vart måla. Det gamle kjøkkenutstyret, godt brukande tallerkar, glas, stoler og bord vart gjeve til Kvinnherad Kommune sin frivilligsentral som skulle bruke dei til flyktningar frå Ukraina. Det blei satt opp solide lagerreolar til kjøkenutstyr som ikkje får plass oppe.

Vi har motteke midlar frå Sparebank1-stiftinga Kvinnherad på kr 500.000,- til nytt ventilasjonsanlegg i festsalen. Dette var ikkje nok til å dekke kostnadane og arbeidet kunne ikkje starte opp i 2022.
Vi fekk godkjent søknad om spelemidlar, men fekk avslag på tildeling i 2022. Kvinnherad Kommune har forskottert 685.000,- med krav om at vi må fornye søknaden årleg fram til vi får tildeling frå fylket.

Styret i Rosendal Samfunnshus
Rosendal 12.03.2023

Trygve B. Torjusen(sign.)
Styreleiar

Tor Øystein Havnerås (sign.) Nestleiar	Martha Skeie Olsen (sign.) Rekneskapsansvarleg
Rolf Lothe (sign.) **Styremedlem**	Nina Klette Leganger (sign.) **Styremedlem**