

Årsmelding 2020

Rosendal

Samfunnshus

Innhald

- Innleiing
- Mål
- Luteigarar
- Oversikt over aktivitet
- Drift
- Økonomi
- Styret sine kommentarar

Innleiing

Rosendal Samfunnshus SA (Samvirke­lag) er eigd og vert drive av lag og organisasjonar. Årsmøtet er høgste styringsorgan. Årsmøtet vel eit styre til å stå for drifta av huset.

Huset har eit areal på ca. 1600 kvm. netto. Arealet er fordelt på sal, scene, vestibyle, kjøkenavdeling, møterom, kontor, c-garderobe, kjellaretasje (utleigd til Rosendal Trim), teknisk rom og lagerrom for ein del faste brukarar.

Mål

I vedtektene for huset pkt 2 står fylgjande:

- 1) Føremålet med samvirke­laget er å drive Rosendal Samfunnshus på ein slik måte at det er ope for alle kulturelle og lovlege føremål.
- 2) Rosendal Samfunnshus har ikkje næringsdrift som føremål.

- 3) Ingen skal verta hindra i å leiga Rosendal Samfunnshus på grunn av religiøst eller politisk syn eller av andre grunnar som vil vera i strid med dei krav til toleranse samfunnet set.

Luteigarar

Lag/Organisasjonar	Luter	Prosent	Uts. Til årsmøtet
Rosendal Turnlag	1737	59,8%	5
Rosendal Musikklag	505	17,4%	3
Rosendal Skulekorps	375	12,9%	2
Rosendal Helselag	186	6,4%	1
Rosendal Songlag	80	2,8%	1
Kvinnherad Senioruniversitet	10	0,35%	1
Rosendal og Omlag Båtlag	10	0,35%	1
Totalt	2903	100%	14

Aktivitetar

Faste leigetakarar/aktivitetar:

Rosendal Turnlag:

Lagerrom, 025, 042, 043 og 214 – årsleige kr 10.000,-.

Desse romma inneheld utstyr og arkiv for laget sine aktivitetar.

Klubbrom 128 vert brukt til dei enkelte grupper sine møter, o.l. Årsleige kr 8.400,-

- Fotballskule
- Aktivitetsavslutningar i vestibyle og festsal.
- Sonesamlingar
- TINE-Fotballskule
- Møter/kurs - R-208
- Kretssamlingar

Rosendal Trim (undergruppe av Rosendal Turnlag):

- Leiger kjellaretasje til trimsenter (220 kvm).
- Lokala inneheld trimrom, garderobar og lagerrom.
- Leige kr 6500,- brutto pr. måned.



-Samfunnshuset dekkar straum og vatn.

Rosendal Musikklag:

-Leiger fast rom 111 og 202 til kontor og lager. Årsleige kr. 6.000,-
-Laget har øvingane i huset, kr 400,- pr. øving.
-I tillegg har musikklaget helgeseminar, konsertar, matiné og styremøte på huset.

Rosendal Skulekorps:

-Leiger fast rom 112 + kjellarrom til lager. Årsleige kr. 4.500,-
-Laget har øvingane i huset, kr 400,- pr. øving.
-I tillegg har dei helgeseminar, konsertar og loppemarknad.

Rosendal Helselag:

Laget nyttar rom 208 til sine faste medlemskveldar og foajeen til babytreff. Saman med Seimsfoss Helselag har dei trimgruppe for eldre. Dei har eit skap til utstyr på trappeavsats i bakgang, leige kr 750,- pr år. I tillegg leiger dei huset til andre møter og haustbasar.

Rosendal Songlag:

Øvingar på samfunnshuset kvar onsdag 1830-2130.

Kvinnherad kulturskule:

Leigde festsal/scene til dans kvar onsdag frå kl. 1330 til kl. 1900. Dei betalte kr 1100,- pr. gong. Etter at kommunen innførte nye koronarestriksjoner blei dansen flytta til kommunalt eigd bygg.

Kvinnherad Senioruniversitet:

Leiger festsalen til møte 2 ganger kvart halvår. Dei leiger skap til lager i 2 høgda.

Kvinnherad Kommune:

Kommunen leiger rom 208, foaje og festsal til møter.
Malmanger skule og Rosendal ungdomskule har juleavslutning, juleball, foreldremøter, avgangsfest og framsyningar på huset.

Tilfeldige aktivitetar:

-Seminar/konferansar

Andre lag og organisasjonar:

-Rosendal og Omland Båtlag held årsmøtet sitt på rom 208.
-Rosendal Songlag leiger skap for kr 750/år.
-Senioruniversitetet leiger skap for kr 750/år.
-Rosendal helselag leiger skap for kr 750/år.

Privatpersonar:



- Konfirmasjonar
- Bryllup
- Fødselsdager
- Slektstemne
- Minnestund
- Gravferd

Drift av huset i 2020

Frå 2008 har ein drive utleige av lokale til luteigarar med faste eller tilfeldige aktivitetar og arrangement, og til andre lag, organisasjonar og private for tilfeldige møter og arrangement. Det er ikkje skjenke- eller serveringsløyve tilknytta huset. Leigetakarar som ønskjer mat i samband med møter og arrangement ordnar dette sjølv.

Allianceplus har fast vask i Samfunnshuset. Dei har mandag som fast vaskedag og vaskar festsal, scene, vestibyle, kjøkkengolv, publikumsgarderobe og toaletter. Tilleggsvask skjer etter avtale. Vask etter uteleige er inkludert i leigepris. Leigetaker skal rydde boss og kaste det i container ved rådhuset og dei skal sope golva etter seg.

Styrearbeid

Styret for 2020 har vore:

Trygve Braathen Torjusen
Egil Kjerstad
Vigdís Uglehus Bøyum
Tor Øystein Havnerås
Rolf Lothe
Nina Klette Leganger
Kristin Lamberg
Synnøve Brattetveit

Leiar
Nestleiar
Kasserar
Skrivar
Styremedlem
1. Vara med fast møteplikt.
2. Vara, Dugnad og kjøkkenansvar.
3. Vara

2020 har vore eit år ulikt alle andre år. I mars 2020 måtte huset stenge for den vanlege utleigeaktiviteten. Vi brukte tida huset var stengt til å bytte dører og vindauge i heile huset. Vi har bytta alle vindauge frå rotne trekarmar med utett isolering og tredørar utan fungerande lås til vindauge med aluminiumskarmar og dører av same kvalitet.

Dører og vindauge har ein forventa levetid på 60 år.

Det vart kjøpt inn nytt nykkelssystem på huset. Alle dører har fått elektroniske låsar og kvar nykkellås får programmert sin tilgang til ulike rom.

Det er kjøpt inn ein del nytt utstyr på kjøkken, glas, kakefat og servise.

I mai vart det opna for noko avgrensa drift. Vi kom då i konflikt med Kvinnherad Kulturskule som byrja å bruke huset utan godkjenning frå styret og det ende med at kulturskulen sa opp alle faste avtalar med huset.



Bytte av dører og vindauge vart gjort med gåver fra Sparebank1-stiftinga Kvinnherad 201902-x009 og 202001-x003 på tilsaman kr 1.000.000,-
Vi mottok Gåveforsterkingsmidler fra kultur og undervisningsdepartementet på kr 137.500,- for gåver i 2019 som og blei nytta til dette prosjektet.

Hausten vart og prega av nye endringar i regelverk for arrangement slik at leigetakarar bestilte og avbestilte sine arrangement stort sett utan å få gjennomført dei. Det er berre skulekorpset som har halde fram med faste øvingar i perioden.

Styret har arbeida med å få oversikt over kva samarbeidsavtalar som gjeld mellom Rosendal Samfunnshus og Kvinnherad Kommune. Det har ikkje vore ny kontakt med kommunen om dette siste året.

Styret i Rosendal Samfunnshus
Rosendal 02.03.2021

Trygve B. Torjusen(sign.)
Styreleiar

Egil Kjerstad (sign.)
Nestleiar

Vigdis Bøyum (sign.)
Rekneskapsansvarleg

Rolf Lothe (sign.)
Styremedlem

Tor Øystein Havnerås (sign.)
Styremedlem